

## Atrakcyjne BLIŹNIAKI w Stasim Lesie (gmina Serock)!



Numer oferty	176
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Powierzchnia	118.7 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 634 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Na sprzedaż **parterowy bliźniak** zlokalizowany w **Stasim Lesie** (gmina Serock, powiat legionowski).

#### Wnętrze domu to:

- salon z jadalnią (25,24 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (8,54 m<sup>2</sup>)
- hol (8,86 m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (4,16 m<sup>2</sup>)
- wc (1,33 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (11,88 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (12,48 m<sup>2</sup>)
- łazienka (8,09 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (10,48 m<sup>2</sup>)
- garderoba (3,24 m<sup>2</sup>)
- garaż (18,57 m<sup>2</sup>)
- kotłownia (5,88 m<sup>2</sup>)

Powierzchnia użytkowa domu to **118,75 m<sup>2</sup> (parter)**. W holu na suficie wypuszczana drabinka na strych z możliwością przechowywania (brak możliwości zagospodarowania strychu na cele mieszkaniowe). W bryle budynku znajduje się również **jednostanowiskowy garaż**.

Dostępne media: prąd, woda miejska, kanalizacja - szambo. Budynek w **stanie deweloperskim**. Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, teren ogrodzony, wyrównany, kostki brukowe na podjazdach.

Możliwość zakupu z zainstalowaną pompą ciepła - 585 000 zł.

Gaz ziemny dostępny za ok. 2 lata. Na tą chwilę możliwość zainstalowania butki gazowej na działce.

Do nieruchomości przynależy **działka o powierzchni 544 m<sup>2</sup>**.

Planowany termin odbioru: **maj 2023 r.**

Budynek położony w cichym i spokojnym miejscu w pobliżu łąk, lasów, jezior oraz Zalewu Zegrzyńskiego. Odnajdą się tutaj zarówno miłośnicy przyrody, wypoczynku a także miłośnicy sportów i spacerów. Idealne miejsce do jazdy na rowerze, biegania oraz... wędkowania :)

Oferta zdecydowanie godna polecenia!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Pomagam również w uzyskaniu finansowania.

Monika Krzyszczyniak (530-642-064)

[www.betterhouse.pl](http://www.betterhouse.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



**Monika Krzyszczyniak**

[info@betterhouse.pl](mailto:info@betterhouse.pl)

530642064

**Better House** Deszczowa 11, 05-135 Wieliszew

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).